

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP SEI Nº 27803397/2025 - SEGOV.UNP

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO (obrigatório)

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.

Trata-se de processo para contratação de empresa especializada para execução das obras de Reforma da Quadra de Areia do Parque São Francisco, localizado no bairro Adhemar Garcia.

A revitalização contempla a substituição de equipamentos da quadra de areia, tais como colocação de areia, rede, alambrados, fechamento lateral e superior, construção de arquibancada, adequação do passeio e vegetação, renovando desta forma o paisagismo. Essa obra trará nova identidade ao espaço com o intuito de criar um cenário mais humanizado, promovendo o convívio social.

Além do mais, a revitalização da quadra será importante para garantir a eficiência na prestação do serviço público, além de fornecer todas as condições necessárias para dar continuidade aos projetos de revitalização dos espaços públicos e manter as atividades do órgão em pleno funcionamento. Ademais, a melhoria na qualidade do espaço público colaborará na construção de uma cidade mais humana.

2 - DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO DA CONTRATAÇÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL.

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

2.1 Os valores para a presente contratação estão em conformidade com a previsão orçamentária desta Secretaria;

2.2 Estão previstos recursos orçamentários para a presente contratação, que estão discriminados junto ao documento "Requisição de Compras" que fará parte do presente processo e estarão dispostos posteriormente no Edital;

2.3 A presente contratação está prevista no PPA - Plano Plurianual 2026-2029, LEI Nº 9.924, DE 10 DE SETEMBRO DE 2025 conforme processo SEI nº 26758096.

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

» Deve ser contratado empresa especializada em obras com piso em concreto armado, com a comprovação de capacidade técnica;

» Será admitido o somatório de atestados de capacidade técnica.

» Pode ser realizado a subcontratação dos serviços de paisagismo, instalação de redes, equipamentos esportivos, dentre outros necessários à execução do objeto desde que devidamente autorizados pela Comissão de Acompanhamento e Fiscalização, com exceção do serviço de pavimentação em com piso em concreto armado, objeto principal desta contratação;

» Pode ser contratado consórcio entre empresas que possuam capacidade técnica necessária;

» Trata-se de obra comum de engenharia;

» Ainda, para a obra essa equipe técnica entende como necessária a solicitação das seguintes garantias para a contratação:

- garantia adicional para o caso do licitante vencedor cuja proposta seja inferior a 85% do valor orçado pela Administração, nos termos do Art. 59, §5º da Lei 14.133/2021;

- garantia nos termos do Art. 96 da Lei 14.133/2021, cujo percentual é de 5%;

Com relação ao cumprimento do cronograma executivo com a conclusão da obra no prazo previsto e com a qualidade esperada, essa equipe técnica propõe que sejam elencados os critérios de níveis mínimos de

produtividade, os quais devem compor os anexos do Edital.

Demais requisitos específicos estão dispostos no Memorial Descritivo e nas Informações Complementares.

4 - ESTIMATIVAS DAS QUANTIDADES PARA A CONTRATAÇÃO (obrigatório)

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.

2.1 - Para a presente contratação, a estimativa das quantidades serão obtidas, de modo geral, considerando-se os projetos executivos para a obra de Reforma da Quadra de Areia do Parque São Francisco, localizada na Avenida Alvino Hansen, bairro Adhemar Garcia - Joinville/SC, contemplando uma área de aproximadamente 462,03 m².

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

As soluções encontradas no mercado para atender a necessidade da Administração foram:

- Contratação de empresa especializada para execução da obra;
- Realização da obra pela equipe de servidores da Prefeitura;

CONCLUSÃO - MELHOR SOLUÇÃO

Considerando as soluções de mercado supra elencadas, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa especializada para execução da obra, visto que a mesma terá funcionário qualificados para a realização de cada fase específica da obra, além de já se responsabilizar pelo fornecimento dos materiais necessários para a realização da mesma.

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO (obrigatório)

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.

3.1 - Os valores estimados para a contratação, bem como suas memórias de cálculo estão discriminados no presente processo, após a conclusão da pesquisa de preços.

3.2 - No entanto, de início, estima-se a contratação no valor de R\$ 306.149,94 (trezentos e seis mil, cento e quarenta e nove reais e noventa e quatro centavos).

Item	Quantidade	Valor Total
Administração Local da Obra	462,03 m²	R\$ 6.798,24
Serviços Iniciais		R\$ 8.617,74
Demolições		R\$ 8.603,31
Drenagem		R\$ 35.879,02
Estrutural		R\$ 109.394,22
Quadra de Areia		R\$ 130.937,80
Urbanismo e Paisagismo		R\$ 3.993,40
Pintura		R\$ 1.926,21

7 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

Após análise das soluções de mercado, considerando os elementos dispostos em cada opção, demonstra-se como a melhor solução para atendimento ao interesse público envolvido a contratação de empresa especializada, devidamente habilitada, com capacidade técnica suficiente para executar estrutura de concreto armado, para as obras de Reforma da Quadra de Areia do Parque São Francisco, localizado no bairro Adhemar Garcia.

8. JUSTIFICATIVAS PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO (obrigatório)

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.

Considerando que este processo trata-se de contratação de empresa especializada para execução de obra, que

não é divisível, o parcelamento da solução não se aplica.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

Os resultados pretendidos com a presente contratação não estão atrelados apenas a termo de economicidade e de aproveitamento de recursos humanos, materiais e financeiros, mas principalmente ao interesse público a ser atendido, que muitas vezes não está diretamente interligado a todas essas questões. No caso, busca-se a reforma da quadra de areia com o intuito de garantir espaços adequados e seguros à prática de lazer dos municípios.

Entretanto, aqui relevante constar que, os resultados pretendidos a todos os níveis (economicidade, aproveitamento de recursos - seja de qualquer espécie) estão atrelados a formatação da contratação, ou seja, o objeto da contratação pelo critério de julgamento de menor preço.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

Importante pontuar que quanto a equipe técnica de fiscalização, essa Secretaria possui servidores com experiências técnicas e conhecimento acerca da obra a ser realizada, bem como, caso necessário pode-se solicitar o suporte das demais Secretarias. Desta forma, não há providências a serem adotadas pela Administração.

Ainda, indicamos que quando da indicação dos membros para fiscalização do contrato, em atendimento ao princípio da segregação de funções, o ordenador da despesa deverá observar que não se recomenda que os membros da elaboração da fase preparatória atuem como membros da comissão de fiscalização.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

Não há contratações correlatas e/ou interdependentes.

12. DESCRIÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E RESPECTIVAS MEDIDAS MITIGADORAS

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, em caso do não preenchimento deste campo, devem ser apresentadas as devidas justificativas.

a. Impactos Ambientais

- **Contratação:** Não se prevê impacto ambiental significativo diretamente decorrente da contratação do serviço.
- **Obra e Uso Futuro:** O impacto principal será **positivo** para os usuários da obra, pois a intervenção de requalificação incluirá **quadra de areia**, estimulando o **lazer e saúde**.

b. Medidas Mitigadoras

A obra é uma **reforma** e, por sua natureza, não deve gerar grandes impactos ambientais negativos permanentes.

- **Destinação de Resíduos:** Durante a execução, a Contratada deverá garantir a **destinação final ambientalmente adequada** de todos os resíduos **exclusivamente em locais licenciados** e em conformidade com a legislação vigente.

13. ANÁLISE DE RISCOS

De acordo com o art. Art. 18, inciso X da Lei 14.133/2021, na fase preparatória, devem ser abordados os riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual

Analisando os Riscos da Contratação, podemos indicar os seguintes elementos:

a) identificação de riscos - para a presente contratação constatou-se os seguintes riscos:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Probabilidade: Raro;

II - Atraso na execução / entrega - Probabilidade: Pouco Provável;

III - Inexecução Parcial - Probabilidade: Raro;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros - Probabilidade: Pouco Provável.

b) análise de riscos - os riscos encontrados possuem como consequência:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - em caso onde a obra não é realizada conforme o projeto, bem como não segue o estabelecido no contrato, tanto pela contratada quanto pela contratante. - Impacto: Médio.

I - Atraso na execução / entrega - como trata-se de obra realizada em praça, sem área de cobertura, as condições climáticas podem interferir na programação da obra. - Impacto: Baixo.

III - Inexecução Parcial - em caso onde há quebra de contrato durante a execução da obra. - Impacto: Médio.

IV - Acidente de trabalho/ terceiros - necessário que as equipes que forem realizar a obra façam o uso adequado dos equipamentos de segurança (EPIS). - Impacto: Baixo.

Probabilidade P		
Índice	Descrição	Nível
Raro	Evento extraordinário. Acontece apenas em situações excepcionais. Não há histórico conhecido do evento ou não há indícios que sinalizem sua ocorrência.	1
Pouco Provável	Evento casual, inesperado. Existe histórico de ocorrência. O histórico conhecido aponta para a baixa frequência de ocorrência no prazo associado ao objetivo.	2
Provável	Evento esperado de frequência reduzida. Histórico parcialmente conhecido. Repete-se com frequência razoável no prazo associado ao objetivo ou há indícios que possa ocorrer nesse horizonte.	3
Muito provável	Evento usual de frequência habitual. Histórico amplamente conhecido. Repete-se com elevada frequência no prazo associado ao objetivo ou há indícios que ocorrerá nesse horizonte.	4
Praticamente certo	Evento que se repete seguidamente. Interfere no ritmo das atividades. Ocorrência quase garantida no prazo associado ao objetivo.	5

Impacto (I)		
Índice	Descrição	Nível
Muito Baixo	Não afeta o objetivo. Compromete minimamente o atingimento do objetivo. Para fins práticos, não altera o alcance do objetivo/resultado.	1
Baixo	Afeta pouco o objetivo. Compromete em alguma medida o alcance do objetivo, mas não impede o alcance da maior parte do objetivo/resultado.	2
Médio	Torna incerto ou duvidoso o alcance do objetivo. Compromete razoavelmente o alcance do objetivo/resultado.	3
Alto	Torna improvável o alcance do objetivo. Compromete a maior parte do atingimento do objetivo/resultado.	4
Muito Alto	Capaz de impedir o alcance do objetivo. Compromete totalmente ou quase totalmente o atingimento do objetivo/resultado.	5

c) **avaliação de riscos** - dos riscos encontrados, procedendo a ponderação do impacto e da probabilidade, constatamos que os riscos são classificados como:

I - Rescisão contratual por descumprimento do contrato por uma das partes envolvidas - Risco Médio.

II - Atraso na execução / entrega - Risco Médio;

III - Inexecução Parcial - Risco Médio;

IV - Acidente de trabalho/ terceiros - Risco Médio.

Classificação dos Riscos	
Pontuação	Risco
15 a 25	Muito Alto
8 a 12	Alto
3 a 6	Médio
1 e 2	Baixo
0	Muito Baixo

ANÁLISE DOS RISCOS							
IMPACTO	Nível 5	Muito Alto	5	10	15	20	25
	Nível 4	Alto	4	8	12	16	20
	Nível 3	Médio	3	6	9	12	15
	Nível 2	Baixo	2	4	6	8	10
	Nível 1	Muito Baixo	1	2	3	4	5
			Raro	Pouco Provável	Provável	Muito Praticamente	Praticamente certo
			Nível 1	Nível 2	Nível 3	Nível 4	Nível 5
			Probabilidade				

d) **tratamento de riscos** - com base na análise realizada, esta equipe de planejamento entende que deve-se adotar a conduta de monitorar os riscos supracitados afim de acompanhar o melhor andamento e execução do processo.

Possibilidade de Tratamento de Riscos	
Conduta	Descrição
Evitar	Descontinuar a atividade, interromper o processo de trabalho.

Transferir	Compartilhar o risco com terceiros, como no caso dos seguros.
Mitigar	Desenvolver e implementar medidas para evitar que o risco se concretize e/ou medidas para atenuar o impacto e as consequências, caso ocorra.
Mitigar/transferir	Desenvolver e implementar ambas as medidas: mitigar e transferir
Aceitar	Não há necessidade de adotar quaisquer medidas. Considerar se é o caso de monitorar ao longo do tempo.

14. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO SOBRE A ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO PARA O ATENDIMENTO DA NECESSIDADE A QUE SE DESTINA (obrigatório)

De acordo com o art. Art. 18, §º 2º da Lei 14.133/2021, este campo é obrigatório.

Parâmetro considerado	Sim	Não	Observação / Comentário
1. O modelo adotado para a contratação é o mais vantajoso para a Administração, tanto pelo aspecto técnico como pelo econômico?	x		
2. O modelo adotado para a contratação está em conformidade com o praticado no mercado?	x		
3. O valor estimado da contratação está em conformidade com a previsão orçamentária?	x		
4. Os resultados pretendidos com a contratação compensam os investimentos realizados pela Administração, em curto, médio e longo prazo?	x		
5. De acordo com a análise dos riscos para a contratação, a contratação é viável e não possui risco de dano ao erário? (moderado/médio a grave)	x		
6. Há risco de comprometimento do sucesso da licitação e da execução, considerando os fatos ocorridos em contratações anteriores do mesmo objeto ou similares.	x		
7. No caso do item anterior, foram indicadas as medidas necessárias para mitigar os riscos?	x		

Posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade:

Conclusão: Com base nas informações levantadas durante este estudo, a Equipe de Planejamento entende que a solução apresentada para a "Reforma da Quadra de Areia do Parque São Francisco" é viável, cumprindo com o objetivo de manter os equipamentos urbanos em condições de uso pela população, atendendo aos usuários com segurança, acessibilidade e conforto. A solução técnica apresentada, com estrutura de concreto armado para execução de acesso com rampa, arquibancada e viga para fixação dos alambrados, mostra-se adequada para a contratação, vez que são processos convencionais já utilizados na cidade de Joinville e que dispõe de mão de obra local especializada e materiais disponíveis no mercado.



Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



Documento assinado eletronicamente por **Rodolfo Lauro Weinert, Diretor (a) Executivo (a)**, em 10/12/2025, às 15:46, conforme a Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/2001, Decreto Federal nº8.539, de 08/10/2015 e o Decreto Municipal nº 21.863, de 30/01/2014.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://portalsei.joinville.sc.gov.br/> informando o código verificador **27803397** e o código CRC **1E8352F4**.

Av. Hermann August Lepper, 10 - Bairro Saguacu - CEP 89221-005 - Joinville - SC - www.joinville.sc.gov.br

24.0.136227-9

27803397v4